



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**ЗАКАЗЧИК - Областное бюджетное учреждение «Управление
градостроительства Липецкой области»**

**«Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания),
ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко,
улицей Минина и переулком Челюскинцев
в городе Липецке»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»**

7-ЭА-2021-ПП и ПМ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2021 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**ЗАКАЗЧИК - Областное бюджетное учреждение «Управление
градостроительства Липецкой области»**

**«Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания),
ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко,
улицей Минина и переулком Челюскинцев
в городе Липецке»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»**

7-ЭА-2021-ПП и ПМ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Исполнительный директор

Сотников А.А.

Главный инженер проекта

Шкуркин А.А.

г. Липецк, 2021 г.

№	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	5
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	6
5	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
6	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	8
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	9
8	Схема размещения инженерных сетей	10
9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	11
10	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	12

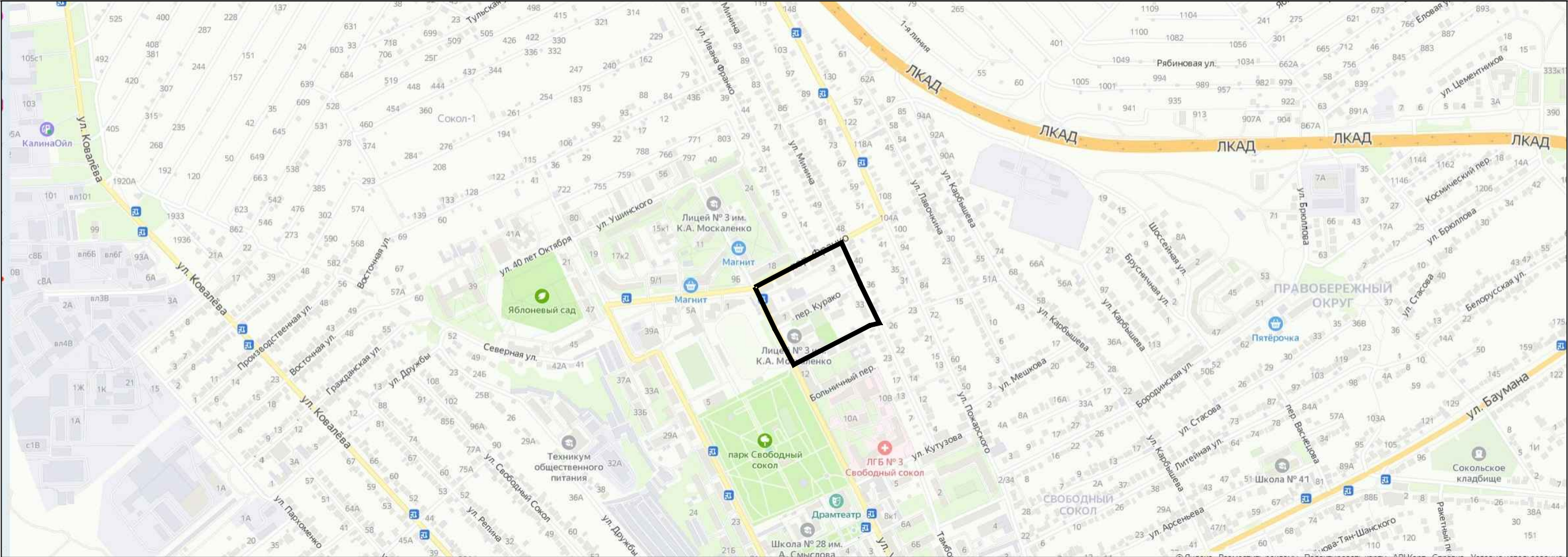
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-ЭА-2021-ПП и ПМ-С			
			ГИП		Шкуркин							
			Разработал		Мелихова							
											СОДЕРЖАНИЕ	Стадия
								П	1	1		
								ООО «Развитие-Липецк»				
			Н.контр.		Сотников							

Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания),
ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко,
улицей Минина и переулком Челюскинцев
в городе Липецке

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»	
	7-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						7-ЭА-2021-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фрагмент карты градостроительного зонирования

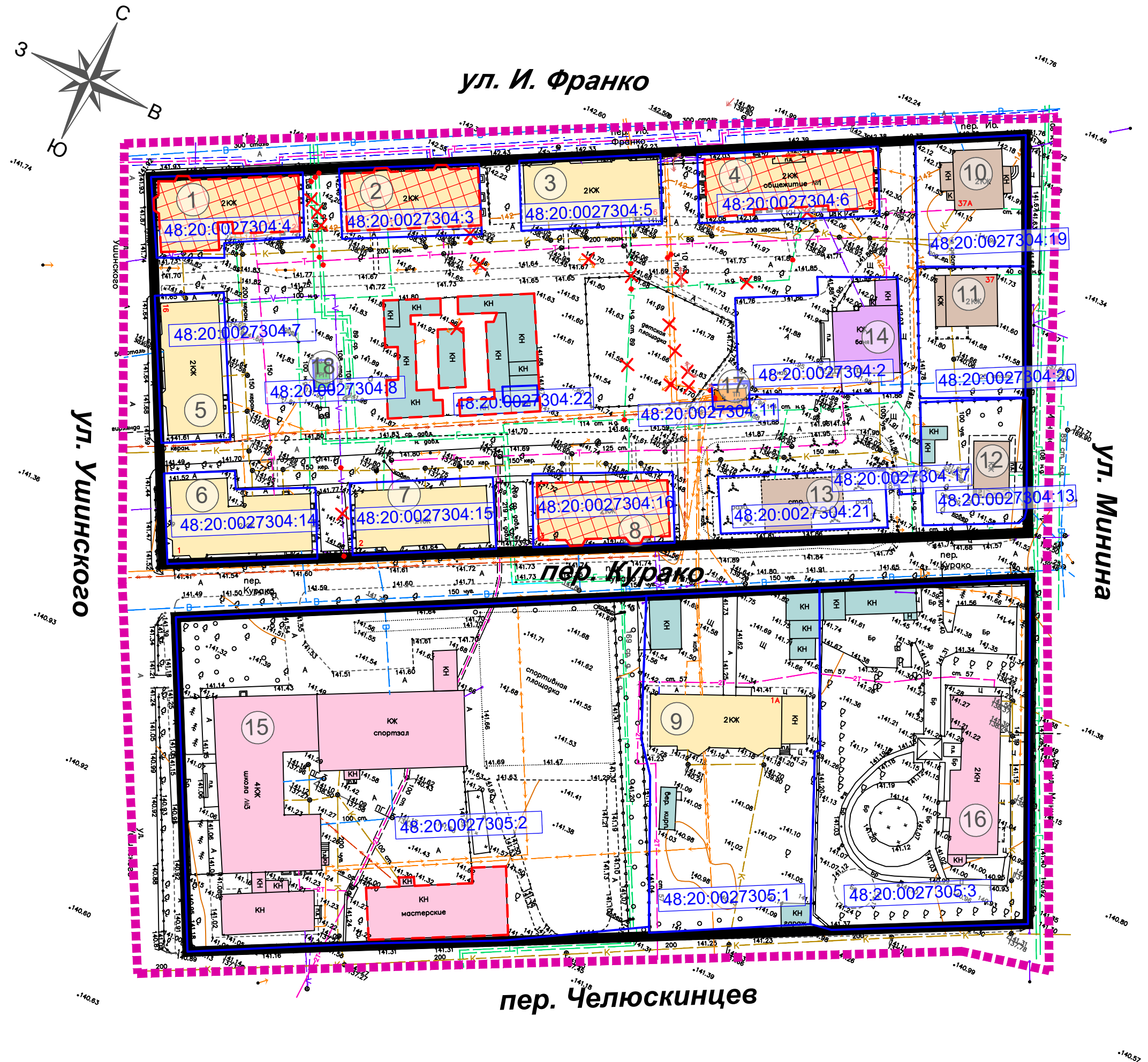


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница разработки документации по планировке территории

Разработан в М 1:10000
Выведен на печать в М 1:10000

					7-ЭА-2021-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Минина и переулком Челюскинцев в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			08.21		ПП	1	8
Разраб.	Мелихова		Мелихова	08.21	Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	
Н.контр.	Сотников			08.21				



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки документации по планировке территории, совпадает с границей кадастрового квартала
- устанавливаемые красные линии

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Существующие объекты капитального строительства:

- индивидуальный жилой дом / строящийся индивидуальный жилой дом
- объекты социального назначения
- многоквартирный малоэтажный жилой дом
- многоквартирный малоэтажный жилой дом, признанный аварийным
- объекты бытового назначения
- объекты вспомогательного назначения

Демонтируемые объекты капитального строительства:

- здание (мастерские) на территории МБОУ "Лицей №3 им. К.А. Москаленко", подлежащий сносу / реконструкции
- кирпичный гараж, подлежащий сносу
- многоквартирный малоэтажный жилой дом, признанный аварийным, подлежащий сносу

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улицы без бортового камня (асфальтобетонное покрытие)
- проезжая часть улицы с бортовым камем (асфальтобетонное покрытие)

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- воздушная проводная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- подземная тепловая сеть
- подземный газопровод низкого давления
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- трансформаторная станция
- газорегуляторный пункт

Демонтируемые объекты инженерной инфраструктуры, (указаны предположительно, уточнить на этапе проектной документации):

- участок подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащий демонтажу
- участок подземного газопровода низкого давления, подлежащий демонтажу
- опоры воздушной линии электропередачи 10 кВ, подлежащие демонтажу
- опоры воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, подлежащие демонтажу

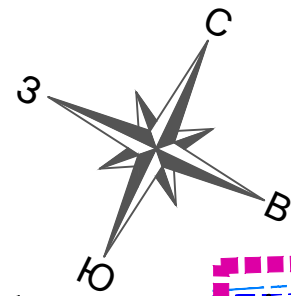
Подписи:

- кадастровый номер земельного участка
- номер по экспликации

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этаж-ность	Примечание
Многоквартирные жилые дома (ведомственный жилой фонд)			
1	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 2	2	аварийный согласно целевой адресной программе
2	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 4	2	аварийный согласно целевой адресной программе
3	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 6	2	
4	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 8	2	аварийный согласно целевой адресной программе
5	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 16	2	со встроенными нежилыми помещениями
6	Жилой дом, пер. Курако, д. 1	2	
7	Жилой дом, пер. Курако, д. 2	2	
8	Жилой дом, пер. Курако, д. 3	2	аварийный согласно целевой адресной программе
9	Жилой дом, пер. Курако, д. 1а	2	
Индивидуальные жилые дома			
10	Жилой дом, ул. Минина, д.37а	2	
11	Жилой дом, ул. Минина, д.37	2	
12	Жилой дом, ул. Минина, д.35	1	
13	Жилой дом, пер. Курако, д. 5	-	строящийся (цоколь)
Объекты бытового назначения			
14	Здание магазина со служебными постройками, ул. И. Франко, д. 3	1	баня
Объекты социального назначения			
15	МБОУ "Лицей №3 им. К.А. Москаленко" г. Липецка, ул. Ушинского, д.14	4	
16	Детский сад, ул. Минина, д.33	2	Собственник: Липецкая областная Ассоциация промышленных предприятий
Объекты инженерной инфраструктуры			
17	Трансформаторная подстанция	1	ТП-407
18	Газорегуляторный пункт	1	ГРП-18

7-ЗА-2021-ПП и ПМ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Минина и переулком Челюскинцев в городе Липецке					
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
ГИП	Шкуркин			08.21	Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"
Разраб.	Мелихова			08.21	
Н.контр.	Сотников			08.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)
				Стадия	Лист
				ПП	2
				Листов	8
				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



ул. И. Франко

ул. Ушинского

ул. Мина

пер. Челюскинцев

пер. Курако

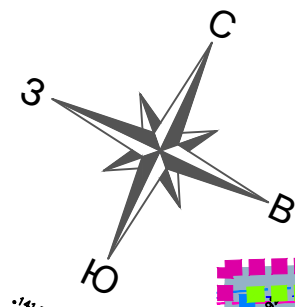
Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки документации по планировке территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: многоквартирного жилого дома
- граница зоны допустимого размещения дополнительного корпуса МБОУ "Лицей №3 им. К.А. Москаленко" в рамках его реконструкции

					7-ЭА-2021-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Мина и переулком Челюскинцев в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		08.21		ПП	3	8
Разраб.		Мелихова		08.21				
Н.контр.		Сотников		08.21			ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства			



ул. И. Франко

ул. Ушинского

ул. Мина

пер. Челюскинцев

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

граница разработки документации по планировке территории

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

основной и второстепенный проезды на территории квартала

тротуар (обеспечивает безопасное движение пешеходов - основные пути движения)

гостевая стоянка автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН

стоянка для постоянного хранения автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН

приобъектная стоянка, в т.ч. машино-место для МГН

подземная парковка (строительство соответствует очереди строительства жилого дома)

При согласовании рекомендуется установить дорожный знак, запрещающий проезд для всех автомобилей, за исключением пожарных. Учитывая сложившуюся

градостроительную ситуацию в границах проектирования, в соответствии с табл.15 Местных нормативов градостроительного проектирования, знак устанавливается в целях соблюдения норм по расстоянию:

- до примыканий проездов к магистральным улицам: не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга;

-до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности: не менее 30 м.

Существующие объекты капитального строительства:

индивидуальный жилой дом / строящийся индивидуальный жилой дом

объекты социального назначения

многоквартирный малоэтажный жилой дом

объекты бытового назначения

объекты вспомогательного назначения

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

проезжая часть улицы без бортового камня (асфальтобетонное покрытие)

проезжая часть улицы с бортовым камнем (асфальтобетонное покрытие)

тротуар (обеспечивает безопасное движение пешеходов - основные пути движения)

автобусная остановка

направления движения наземного общественного пассажирского транспорта

Категории улиц (в соответствии с Генеральным планом):

проект. магистральная улица районного значения

Очередность освоения территории:

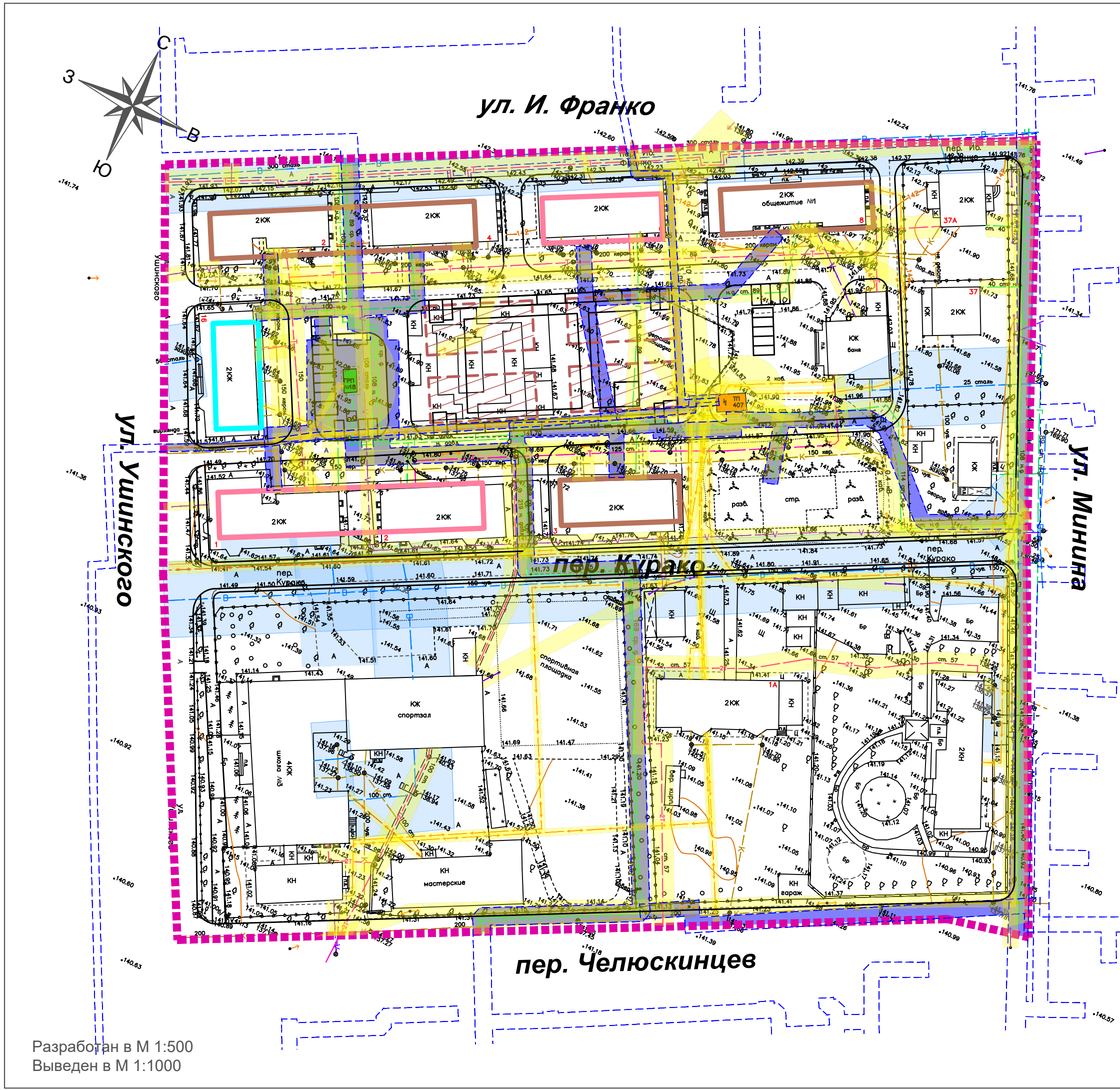
5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенной подземной парковкой. I очередь строительства

5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенной подземной парковкой. II очередь строительства: в случае признания дома ведомственного жилого фонда аварийным

5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенной подземной парковкой. III очередь строительства: в случае признания дома ведомственного жилого фонда аварийным

подземная парковка (строительство соответствует очереди строительства жилого дома)

					7-ЭА-2021-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Мина и переулком Челюскинцев в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			08.21	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	ПП	4	8
Разраб.	Мелихова			08.21				
Н.контр.	Сотников			08.21	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"			



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки документации по планировке территории

Проектируемые объекты капитального строительства:

- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенной подземной парковкой. I очередь строительства
- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенной подземной парковкой. II очередь строительства: в случае признания дома ведомственного жилого фонда аварийным
- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенной подземной парковкой. III очередь строительства: в случае признания дома ведомственного жилого фонда аварийным
- подземная парковка (строительство соответствует очереди строительства жилого дома)

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:

- границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов*: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2

*Примечание: в указанной зоне расположена вся территория в границах разработки проекта планировки

- охранная зона инженерных сетей и сооружений

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

- охранная зона инженерных сетей и сооружений
- санитарно-защитная полоса водопровода

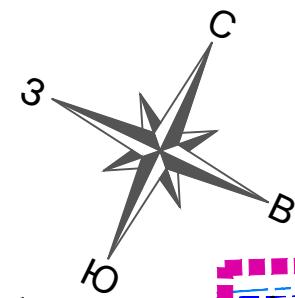
Объекты транспортной инфраструктуры:

- улично-дорожная сеть
- стоянка для постоянного / временного хранения автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- воздушная проводная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- подземная тепловая сеть
- подземный газопровод низкого давления
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- трансформаторная станция
- газорегуляторный пункт

					7-ЭА-2021-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Минина и переулком Челюскинцев в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		08.21		ПП	5	8
Разраб.		Мелихова	<i>Мелихова</i>	08.21				
Н.контр.		Сотников		08.21				
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



ул. И. Франко

ул. Ушинского

ул. Мина

пер. Челюскинцев

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

граница разработки документации по планировке территории

Проектируемые объекты капитального строительства:

- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенной подземной парковкой. I очередь строительства
- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенной подземной парковкой. II очередь строительства: в случае признания дома ведомственного жилого фонда аварийным
- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенной подземной парковкой. III очередь строительства: в случае признания дома ведомственного жилого фонда аварийным
- подземная парковка (строительство соответствует очереди строительства жилого дома)

Демонтируемые объекты инженерной инфраструктуры, (указаны предположительно, уточнить на этапе проектной документации):

- участок подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащий демонтажу
- участок подземного газопровода низкого давления, подлежащий демонтажу
- опоры воздушной линии электропередачи 10 кВ, подлежащие демонтажу
- опоры воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, подлежащие демонтажу

Проектируемые инженерные сети в рамках реконструкции (переноса) (указаны предположительно, уточнить на этапе проектной документации):

- подземный газопровод низкого давления
- подземный газопровод среднего давления
- подземный электрокабель низкого напряжения
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, совмещенная с освещением

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- воздушная проводная линия связи
- подземная водопроводная сеть, пожарный гидрант
- подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- подземная тепловая сеть
- подземный газопровод низкого давления
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- трансформаторная станция
- газорегуляторный пункт

					7-ЭА-2021-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Мина и переулком Челюскинцев в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		08.21		ПП	6	8
Разраб.		Мелихова	<i>Мелихова</i>	08.21				
Н.контр.		Сотников		08.21			ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	
					Схема размещения инженерных сетей			



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

граница разработки документации по планировке территории

Существующие объекты капитального строительства:

- индивидуальный жилой дом / строящийся индивидуальный жилой дом
- объекты социального назначения
- многоквартирный малоэтажный жилой дом
- многоквартирный малоэтажный жилой дом, признанный аварийным
- объекты бытового назначения
- объекты вспомогательного назначения

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

основной и второстепенный проезды на территории квартала

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улицы без бортового камня (асфальтобетонное покрытие)
- проезжая часть улицы с бортовым камнем (асфальтобетонное покрытие)

Очередность освоения территории:

- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенной подземной парковкой. I очередь строительства
- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенной подземной парковкой. II очередь строительства: в случае признания дома ведомственного жилого фонда аварийным
- 5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенной подземной парковкой. III очередь строительства: в случае признания дома ведомственного жилого фонда аварийным
- подземная парковка (строительство соответствует очереди строительства жилого дома)

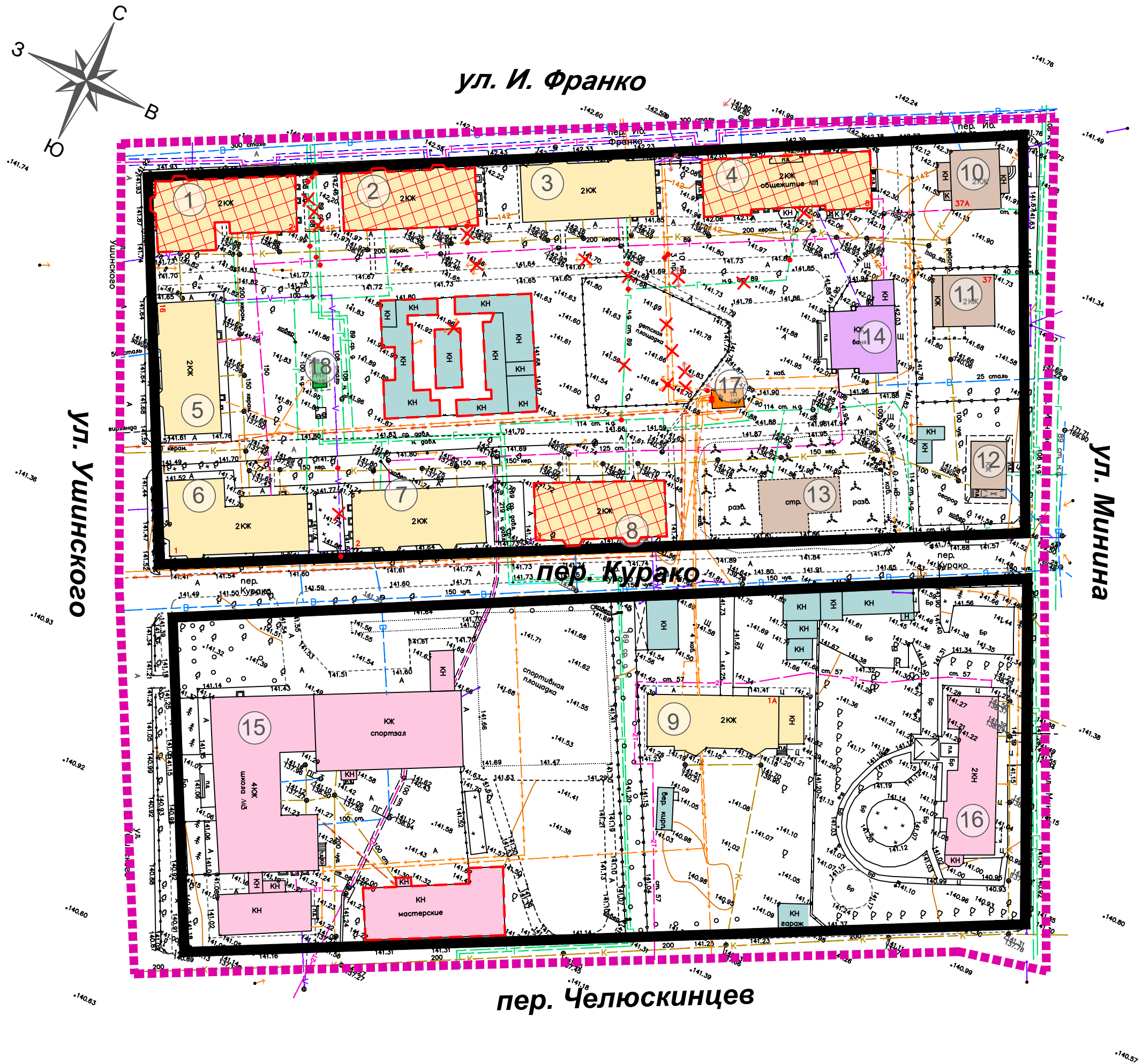
Вертикальная планировка территории:

- 141.43 проектная (красная) отметка
- 141.30 существующая (черная) отметка
- 20.0 продольный уклон, ‰
- 22.34 м направление продольного уклона
- расстояние между отметками, м

Примечание:

В связи с необходимостью соблюдения общих принципов высотной организации территории с обеспечением увязки проектируемой территории с уже застроенной (в т.ч. существующими магистральными улицами) или предполагаемой к освоению в будущем, а также в целях сохранности инженерных коммуникаций, на этапе разработки документации по планировке территории на схеме вертикальной планировки территории отражены проектные и существующие отметки, обеспечивающие минимальные объемы земляных работ для задания уклона, соответствующего существующей схеме самотечной канализационной сети. Обращается внимание, что продольные уклоны по осям проезжих частей меньше допустимых. Соответствующие установленным нормам решения по вертикальной планировке необходимо принять на этапе разработки проектной документации.

					7-ЭА-2021-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Минина и переулком Челюскинцев в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		08.21		ПП	7	8
Разраб.		Мелихова		08.21				
Н.контр.		Сотников		08.21	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки документации по планировке территории, совпадает с границей кадастрового квартала
- устанавливаемые красные линии

Существующие объекты капитального строительства:

- индивидуальный жилой дом / строящийся индивидуальный жилой дом
- объекты социального назначения
- многоквартирный малоэтажный жилой дом
- многоквартирный малоэтажный жилой дом, признанный аварийным
- объекты бытового назначения
- объекты вспомогательного назначения

Демонтируемые объекты капитального строительства:

- здание (мастерские) на территории МБОУ "Лицей №3 им. К.А. Москаленко", подлежащий сносу / реконструкции
- кирпичный гараж, подлежащий сносу
- многоквартирный малоэтажный жилой дом, признанный аварийным, подлежащий сносу

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улицы без бортового камня (асфальтобетонное покрытие)
- проезжая часть улицы с бортовым камнем (асфальтобетонное покрытие)

Подписи:

- 1 номер по экспликации

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- воздушная проводная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- подземная тепловая сеть
- подземный газопровод низкого давления
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- трансформаторная станция
- газорегуляторный пункт

Демонтируемые объекты инженерной инфраструктуры, (указаны предположительно, уточнить на этапе проектной документации):

- участок подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащий демонтажу
- участок подземного газопровода низкого давления, подлежащий демонтажу
- опоры воздушной линии электропередачи 10 кВ, подлежащие демонтажу
- опоры воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, подлежащие демонтажу

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этаж-ность	Примечание
Многоквартирные жилые дома (ведомственный жилой фонд)			
1	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 2	2	аварийный согласно целевой адресной программе
2	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 4	2	аварийный согласно целевой адресной программе
3	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 6	2	
4	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 8	2	аварийный согласно целевой адресной программе
5	Жилой дом, ул. И. Франко, д. 16	2	
6	Жилой дом, пер. Курако, д. 1	2	
7	Жилой дом, пер. Курако, д. 2	2	
8	Жилой дом, пер. Курако, д. 3	2	аварийный согласно целевой адресной программе
9	Жилой дом, пер. Курако, д. 1а	2	
Индивидуальные жилые дома			
10	Жилой дом, ул. Мина, д.37а	2	
11	Жилой дом, ул. Мина, д.37	2	
12	Жилой дом, ул. Мина, д.35	1	
13	Жилой дом, пер. Курако, д. 5	-	строящийся (цоколь)
Объекты бытового назначения			
14	Здание магазина со служебными постройками, ул. И. Франко, д. 3	1	баня
Объекты социального назначения			
15	МБОУ "Лицей №3 им. К.А. Москаленко" г. Липецка, ул. Ушинского, д.14	4	
16	Детский сад, ул. Мина, д.33	2	Собственник: Липецкая областная Ассоциация промышленных предприятий
Объекты инженерной инфраструктуры			
17	Трансформаторная подстанция	1	ТП-407
18	Газорегуляторный пункт	1	ГРП-18

7-ЗА-2021-ПП и ПМ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Ушинского, переулком Франко, улицей Мина и переулком Челюскинцев в городе Липецке					
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
ГИП	Шкуркин			08.21	
Разраб.	Мелихова			08.21	
Н.контр.	Сотников			08.21	
Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"				Стадия	Лист
				ПП	8
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	